



OFFRE D'ACHAT

Nous soussignés :

Adresse et numéro national :

Déclarons faire offre, ferme, définitive et irrévocable pour le bien :

Situé à (adresse complète) :

Cette offre est faite pour le prix de (en toutes lettres):

Cette offre est valable jusqu'au :

(durée conseillée 4 semaines)

La présente offre a lieu sous la condition suspensive de l'obtention par l'acquéreur d'un accord de principe pour l'ouverture de crédit d'un montant égal à l'offre au taux ordinaire du marché pour la date de fin de l'offre. L'acquéreur s'engage à faire toutes les démarches normales pour obtenir cet accord de principe auprès de minimum deux organismes prêteurs différents.

- En cas d'accord, un compromis de vente sera signé entre les parties et un acompte de 5% du prix dont question ci-avant (avec un minimum de 5000 euros) sera versé sur le compte tiers de l'agence immobilière avant la signature du compromis.
- En cas de rétractation de l'offre pour un motif autre que la condition suspensive citée ci-dessus, l'acquéreur s'engage par la présente à payer à titre d'indemnités un montant de 5000 euros au vendeur, sans préjudice du droit pour le vendeur d'agir en exécution forcée de la vente le cas échéant.

Notre notaire est Maître

notaire à

Date : / /

Signatures précédées de la mention manuscrite « lu et approuvé »:

L'offre d'achat correctement complétée est à renvoyer au choix par :

- Courrier à L'artisan de l'immobilier, chemin des Ranchauds, 8 à 5020 MALONNE
- Fax au n° 081/45.05.58
- E-mail à info@lartisandelimmobilier.be