L’artisan de l’immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison de ville rue de Poperinghe, 105 à Vaux-sous-Chèvremont PRIX **139.000€**

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 8 m²
Garage et buanderie : 24,5 m²
Salle à manger : 13 m²
Cuisine : 12 m²

1er étage et entresol

Chambre : 14 m²
Chambre : 13,5 m²
Chambre : 12 m²
Dressing :9,8 m²
Salle de bain : 4,5 m²
Hall de nuit : 1,6 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB G

E_{spec} : 826 kWh/m².an
Revenu cadastral : 840 €
Superficie terrain : 337 m²
Superficie habitable : 110 m²
Châssis : bois (vitraux)+PVC(double vitrage)
Façade : briques
Toiture : revêtement bitumeux

PEB N . 20170510014104
E_{totale} : 94028 kWh/an
Chauffage : central au mazout
Electricité : à moderniser
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : à l'acte
Etat général du bien : très bon état
Situation: centrale, jardin orienté S-O

DESCRIPTION

Située dans l’entité très prisée de Vaux-sous-Chèvremont, à la limite d’Embourg et près des thermes de Chaudfontaine, cette jolie maison 3 façades offre beaucoup de potentiel.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d’entrée, un salon, une cuisine avec accès vers le jardin, une buanderie / chaufferie et un garage. Le terrain situé derrière et sur le côté gauche de la maison permettra (après autorisation de l’urbanisme) de réaliser une extension car il est situé en zone d’habitat.

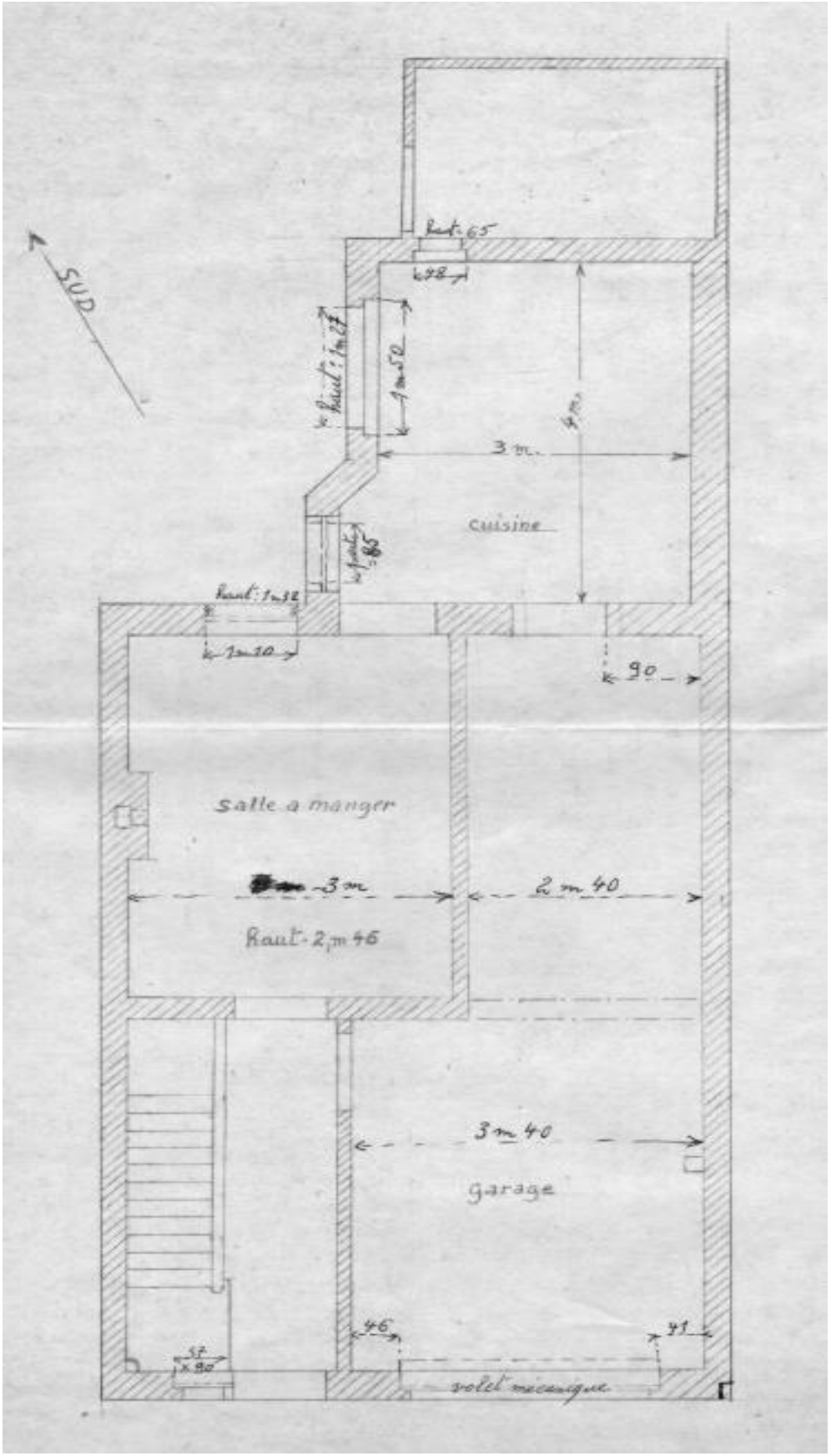
Au premier étage, se trouve le hall de nuit, la salle de bain avec lavabo, baignoire et wc, une chambre donnant sur l’avant avec vue sur la basilique et 2 autres chambres donnant sur l’arrière avec en plus, un bel espace aménageable en dressing ou coin bureau.

Une partie des châssis est en PVC avec du double vitrage, les autres sont en bois avec vitraux. La chaudière VIESSMANN est récente et la toiture est en bon état, l’électricité sera à revoir ! La maison conviendra parfaitement à une jeune famille souhaitant un cadre de vie agréable.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur ww.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

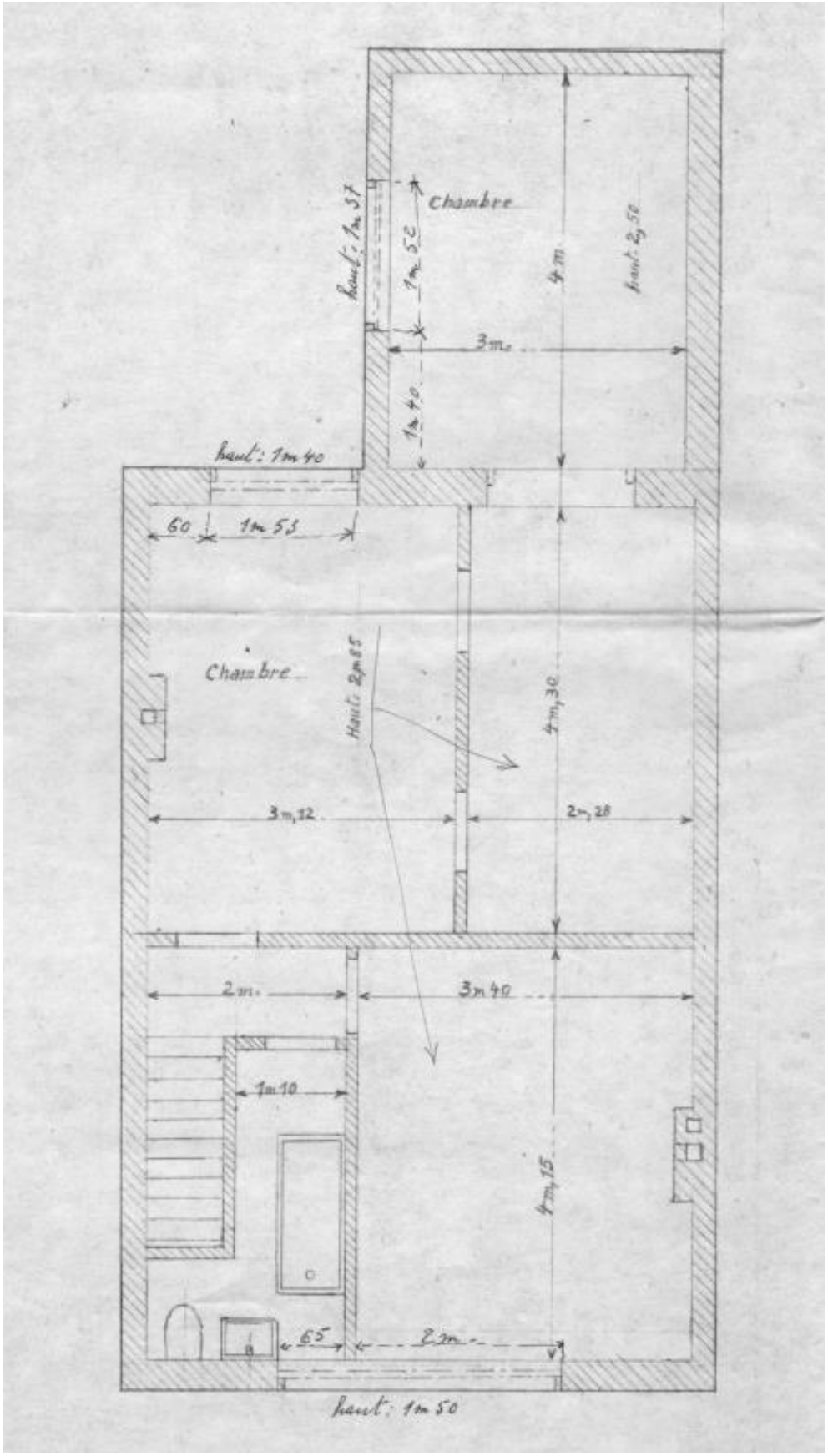
Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L’artisan de l’immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.